**重 要 提 示**

一、竞买人须仔细勘察标的现场及拍卖人处收集的相关材料，凡登记参加本次拍卖会的竞买人，均视作已对标的权属、性质、状态有了充分了解，并承诺遵守本场拍卖会《竞买须知》及《特别声明》的约定，对所拍卖标的的权属、性状已无异议，完全了解所拍卖的标的已存在或可能存在的瑕疵，愿意承担该瑕疵可能造成的一切责任、风险或损失。

      二、本次拍卖采用网络拍卖方式，网络竞买人凭注册的竞买帐号和密码，登陆中拍协网拍平台paimai.caa123.org.cn，进入本场网络拍卖会参加竞买，具体操作详见《中拍平台网络拍卖报名登记和操作流程》。

      三、竞买人应对用户名、密码和竞拍号码的安全负责，并对他人代为用其用户名、密码和竞拍号码进行的竞价活动负责。在网络和现场同步的竞价过程中，所有操作均视为竞买人本人真实意思的表示，由此产生的一切后果，均由原注册登记竞买人自行承担。

      四、提示：竞买人报名竞买，即表示知悉本场拍卖会同步网上刊登的网络拍卖公告、竞买须知、特别说明、附件等全部拍卖资料，并承诺：拍卖成交后如有违约，愿承担《竞买须知》中规定的违约责任。双方如有争议，一律在铜陵市中级人民法院进行诉讼。

      五、免责条款

      （1）竞买人应认真填写注册报名信息。如因竞买人所填写的信息不真实、不准确或不完整而造成其无法参与竞价的，委托人和拍卖人不承担任何责任。

      （2）竞买人应对自己的注册账户信息保密，每个注册账户仅供一名竞买人使用。因竞买人原因导致其注册账户信息泄露而造成的一切后果，委托人和拍卖人不承担任何责任。

      （3）因竞买人自身终端设备和网络异常、延时等原因导致无法正常竞价的，委托人和拍卖人不承担任何责任。

      （4）因不可抗力、软硬件故障、非法入侵、恶意攻击等原因而导致网站服务异常、竞价活动中断的，委托人和拍卖人不承担任何责任。

      （5）在网络竞价期间，因委托人来函终止（中止）拍卖的，系统当前最高报价不作为本项目最高报价，不得作为本项目成交依据。由此造成最高报价人未能成交的，委托人和拍卖人不承担任何责任。

铜陵市阳光拍卖有限责任公司

2020年11月6日