固定资产—房屋建筑物评估明细表

评估基准日：2022年4月20日

资产占有人：中冠新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	建筑物名称	结构	总层	产权证号	抵押情况	建筑年代	建筑面积（m^2）	评估价值						备注
								重置单价	原值	成新率	净值	变现率	清算价值	
1	裸线车间	钢混	1	皖（2016）铜陵市不动产权第0010409号	一押：浦发银行铜陵支行；二押：国誉担保公司	2014	10,795.53	1,945.00	20,997,305.85	85%	17,847,709.97	95%	16,955,324.47	
2	核电车间	钢混	3	皖（2016）铜陵市不动产权第0002082号	农业银行铜陵分行	2014	21,015.78	2,340.00	49,176,925.20	85%	41,800,386.42	95%	39,710,367.10	
3	橡套车间	框架	3	铜房（2016）字第006757号	一押：浦发银行铜陵支行；二押：国誉担保公司	2015	19,731.57	1,810.00	35,714,141.70	85%	30,357,020.45	95%	28,839,169.43	
4	军工保密室	砖混	1			2015	28.20	860.00	24,252.00	80%	19,401.60	95%	18,431.52	
5	设备房	砖混	1			2015	10.00	1,200.00	12,000.00	85%	10,200.00	95%	9,690.00	
6	温中交联房（1-2号库）	砖混	1			2014	36.00	1,350.00	48,600.00	80%	38,880.00	95%	36,936.00	
7	温中交联房（3-5号库）	砖混	1			2020	54.00	1,100.00	59,400.00	90%	53,460.00	95%	50,787.00	
8	门卫室	砖混	1			2014	90.00	3,000.00	270,000.00	80%	216,000.00	95%	205,200.00	外墙花岗岩
	合 计						51,761.08		106,302,624.75		90,343,058.44		85,825,905.52	

评估机构：铜陵华诚资产评估有限责任公司

评估人员：朱兴华、邹韬海

固定资产—构筑物及附属设施评估明细表

评估基准日：2022年4月20日

资产占有人：中冠新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	构筑物名称	规格型号	建筑年代	计量单位	数量	评估价值						备注
						重置单价	原值	成新率	净值	变现率	清算价值	
1	厂区道路及地坪	混凝土	2015年12月	m^2	20,733.00	160.00	3,317,280.00	70%	3,317,280.00	95%	3,151,416.00	
2	围墙（含栅栏）	砖混	2015年12月	m^2	2,268.00	70.00	158,760.00	70%	158,760.00	95%	150,822.00	栅栏1.6米高，围墙0.9米—1.7米高
3	绿化苗木			项	1.00		85,500.00	100%	85,500.00	95%	81,225.00	广玉兰15棵、樟树16棵、柳树15棵、桂花树8棵、枇杷树3棵、罗汉松3棵、杨树10棵。
4	伸缩门	电动	2014年8月	套	2	2,500.00	5,000.00	45%	5,000.00	95%	4,750.00	每套10米
5	大门刻字石	花岗岩	2014年8月	块	1	200,000.00	200,000.00	90%	200,000.00	95%	190,000.00	地上2米高、地下0.5米深、12米长、平均宽度
	合 计						3,766,540.00		3,766,540.00		3,578,213.00	

评估机构：铜陵华诚资产评估有限责任公司

评估人员：朱兴华、邹韬海

无形资产—土地使用权评估明细表

评估基准日：2022年4月20日

资产占有人：中冠新材料科技有限公司

金额单位：人民币元

序号	土地位置	用途	用地性质	产权证号	抵押情况	取得日期	终止日期	面积(m^2)	评估单价	市场价值	变现率	清算价值	备注
1	长山大道299号橡套车间	工业	出让	铜国用（2016）第092411号		2013年4月	2063年3月3日	25,514.25	338.00	8,623,816.50	95%	8,192,625.68	
2	长山大道299号核电车间	工业	出让	皖（2016）铜陵市不动产权第0002082号	农业银行铜陵分行	2013年4月	2063年3月30日	27,212.35	338.00	9,197,774.30	95%	8,737,885.59	
3	长山大道299号裸线车间	工业	出让	皖（2016）铜陵市不动产权第0010409号	一押：浦发银行铜陵支行；二押：国誉担保公司	2013年4月	2063年3月30日	13,990.90	338.00	4,728,924.20	95%	4,492,477.99	
	合　计							66,717.50		22,550,515.00		21,422,989.26	

评估机构：铜陵华诚资产评估有限责任公司

评估人员：朱兴华、邹韬海