敬请各位竞买人注意：

请仔细阅读本竞买须知，并对自己在拍卖中的行为负责。凡登记参加竞拍的竞买人，均视为认可本次拍卖会的竞买须知，必须严格按照本须知履行各项义务，否则将负相应法律责任。

**竞 买 须 知**

 一、本竞买须知仅对2023年7月28日上午9时30分至10时止（延时除外）的拍卖会有效。

 二、拍卖标的：60辆铁路罐车。标的存放于铜陵市铜官大道南段、余家村站场内，原为装载硫酸溶液用途（内部已清洗），标的信息详见《拍卖清单》，具体状况以现状为准。

 三、竞买成功，竞买人自动成为买受人，竞买保证金自动转为部分成交价款。买受人须在拍卖成交次日起3日内到拍卖人处现场签署《拍卖成交确认书》等文件，如买受人逾期或拒签《拍卖成交确认书》均视为违约，其保证金将不予退还，用于冲抵拍卖款或拍卖费用。

 四、买受人须在成交次日起3个工作日内向委托人交清成交款项、50万元履约保证金（含安全风险抵押金）。如买受人未能在规定的时间内交清上述款项的，视为买受人违约，并按以下方式追究违约买受人责任：

 1、竞买保证金作为违约金将不予返还，用于补偿拍卖人、委托人相关损失；

 2、如有诉讼费、律师费等，均由违约买受人承担；

 3、重新拍卖时，原买受人不得参加竞买。

 4、委托人及拍卖人有权按《拍卖法》第三十九条规定追究违约买受人责任。

 《拍卖法》第三十九条 买受人应当按照约定支付拍卖标的的价款，未按照约定支付价款的，应当承担违约责任，或者由拍卖人征得委托人的同意，将拍卖标的再行拍卖。拍卖标的再行拍卖的，原买受人应当支付第一次拍卖中本人及委托人应当支付的佣金。再行拍卖的价款低于原拍卖价款的，原买受人应当补足差额。

 五、标的移交

1、买受人须在拍卖成交次日起7日内编写《施工方案》并获委托人审核同意，方可进场施工，委托人可提供厂区施工管理相关规定。

2、《施工方案》审核通过后，委托人将标的按实物现状移交给买受人，同时签订《安全管理协议书》、《移交合同》等相关文件。买受人根据《拍卖清单》对标的现状的范围、数量、种类、型号、重量、成新度等有异议的，以委托人现场工作人员指认为准。

 3、标的移交前如有遗失、缺损等情况，由委托人负责，具体事宜由买受人与委托人协商确定。移交后，由买受人按审核通过的《施工方案》自行组织看护和施工，且费用自理，若出现标的数量短缺、遗失、财产及人身安全、环保等问题均由买受人自行承担，委托人及拍卖人不承担责任。

4、标的移交以及后续工作事宜均由委托人与买受人办理，与拍卖人无关。

5、因为疫情影响不能按期交接的，委托人与买受人可另行约定交接时间。

 六、施工要求

 1、标的处于委托人单位内部铁路线上，附近有供电线路、桥架、管道等，买受人须综合考虑施工难度及成本，施工工作必须服从委托人的现场管理。

 2、标的周边非卖资产众多，买受人须根据委托人的指认进行施工作业。如买受人拿取、破坏（含施工作业中损坏铁轨、站台等）现场中其他非本次拍卖资产，委托人将按规定追究买受人的法律责任及经济赔偿责任。

 3、买受人须按照评审通过的《施工方案》和厂区管理规定进行施工作业。

 4、标的施工期限为移交次日起20日内。买受人按期施工完毕且经委托人确认无异议后，方可办理履约保证金的退还手续（扣除违约金）。

5、委托人可向买受人提供税率为3%的增值税发票。

七、违约责任：

1、买受人逾期10日未编写《施工方案》或《施工方案》未获委托人同意的；

2、买受人延期办理移交、拒绝办理标的移交手续的；

3、买受人施工逾期的。

以上行为视为买受人违约，委托人有权按每项违约责任扣除买受人5000元/天的违约金，违约金在履约保证金中扣减；买受人延期、拒绝办理标的移交手续的达10日以上，或者买受人施工逾期达20日以上的，委托人有权没收全部价款和履约保证金，并对标的另行处置，所有损失均由违约买受人承担，同时委托人仍然保留对违约买受人的追诉权。

买受人如有其他违背拍卖活动约定或违反法律法规的行为均视为违约。

 八、标的以现状进行拍卖。设备设施以现状为准，买受人不得以残缺、老化、破损、吨位不足等理由反悔或要求赔偿。委托人及拍卖人对设备残损或缺件、质量问题、可使用状态、保质期、吨位、检验有效期等存在瑕疵不做任何承诺或保证，由此产生的问题由买受人自行承担，不影响拍卖成交价格及拍卖费用。

 九、本次拍卖是经法定公告期和展示期后才举行的，就拍卖标的已知及可能存在的瑕疵已在本次拍卖资料中作了详尽的说明。委托人、拍卖人对拍卖标的所作的说明（含文字、图片等）仅供竞买人参考，不构成对标的的任何担保。所以请竞买人在拍卖前必须仔细审查拍卖标的，调查是否存在瑕疵，认真研究查看所竞买标的的实际情况，并请亲临展示现场，实地看样，未看样的竞买人视为对本标的实物现状的确认。竞买人慎重决定竞买行为，一旦作出竞买决定，即表明已完全了解并接受标的的现状和一切已知及未知的瑕疵，并愿意对自己的竞买行为承担法律责任。

 十、竞买人应对用户名、密码和竞拍号码的安全负责，并对他人代为用其用户名、密码和竞拍号码进行的竞价活动负责。在网络和现场同步的竞价过程中，所有操作均视为竞买人本人真实意思的表示，由此产生的一切后果，均由原注册登记竞买人自行承担。

 十一、本次拍卖文件（含公告、须知等）以竞价时版本为准。

铜陵市阳光拍卖有限责任公司

2023年7月20日